STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DĘBICA - 2010

1:10 000

STUDIUM NINIEJSZE ZAWIERAJĄCE INETGRALNIE ZE SOBĄ ZWIĄZANE
- TEKST STUDIUM
- RYSUNKI STUDIUM NR 1,2,3

ZOSTAŁO UCHWALONE PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W DĘBICY UCHWAŁĄ NR XLI/250/98 Z DNIA 16-06-1998 R.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ
lek. med. Zofia Pochmal - Cyrcz

STUDIUM ZOSTAŁO SPORZĄDZONE PRZEZ ZARZĄD MIASTA DĘBICA W LATACH 1997-1998

BURMISTRZ MIASTA DĘBICY

RYSUNEK STUDIUM NR 1

OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE MIASTA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY LEŚNE, ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZOSTAŁE TERENY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO
- WODY OTWARTE

KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ Z UWAGI NA WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POGÓRZA STRZYŻOWSKIEGO
- LASY OCHRONNE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 425 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- OBSZAR GÓRNICZY ZŁOŻA IŁÓW CERAMICZNYCH
- ZESPOŁY I ZAŁOŻENIA ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
  (1-zespół kościoła św. Jadwigi, 2-założenie dworsko-pałacowe w Wolicy, 3-założenie dworsko-pałacowe w Latoszynie, 4-zespół parku miejskiego z budynkiem d. Sokoła, 5-cmentarze
- OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ Z UWAGI NA LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
- PROJEKTOWANY REZERWAT "LAS WOLICA"
- ZASIĘG PROPONOWANEGO POWIĘKSZENIA OBSZARU OTRGNIONEGO KRAJOBRAZU POGÓRZA STRZYŻOWSKIEGO
- ZASIĘG PROPONOWANEJ OCHRONY ZESPOŁU PRZYRODNICZEGO-KRAJOBRAZOWEGO WISŁOKI
- OBSZAR ZABYTKOWEGO STAREGO I NOWEGO MIASTA DO OBJĘCIA STREFĄ "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZRY Z ZABYTKOWYMI ELEMENTAMI MIASTA XIX W. DO OBJĘCIA STREFĄ "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OBSZARY OBJĘTE SZCZEGÓLNĄ POLITYKĄ KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA
- KORYTARZE EKOLOGICZNE DO UTRZYMANIA
- DO ODTWORZENIA
- OBSZARY NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ OGRANICZENIA GEOMORFOLOGICZNE
- TERENY ZAGROŻONE ZALEWAMI
- OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI KULTUROWEJ
- GŁÓWNE KRAJOBRAZOWE WNĘTRZA URBANISTYCZNE
- ATRAKCYJNE KIERUNKI EKSPOZYCJI PANORAM WIDOKOWYCH
- OBSZARY ZAGROŻONE DLA WYZNACZONYCH TOWARZYSTWA MIASTA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW LEŚNYCH I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY LEŚNE
- ISTNIEJĄCE-DO UTRZYMANIA

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- Z PRZEWAGĄ TERENÓW WSKAZANYCH DO ZALESIENIA
- WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z PRODUKCJĄ FOLNĄ
- Z MOŻLIWOŚCIĄ OGRANICZONEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Z DOPUSZCZALNĄ ZABUDOWĄ I URZĄDZENIAMI REKREACYJNYMI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

OBSZARY ZABUDOWANE I KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ 3-5 KONDYGNACJI I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBSZARY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ 1-2 KONDYGNACJI I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBSZARY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ 1-2 KOND.-REZYDENCJALNEJ-LUŹNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBSZARY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ 1-2 KOND. ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- OBSZARY EKSPLOATACJI SUROWCÓW

OBSZARY ZAGOSPODAROWANE I KTÓRE MOGĄ BYĆ ZAGOSPODAROWANE JAKO ZIELEŃ I REKREACJA
- OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ, URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI
- OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH I ROLNE WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCENIA NA TERENY ZIELENI

POZOSTAŁE TERENY ZAGOSPODAROWANIA MIEJSKIEGO

TERENY KOMUNIKACJI:
- DROGOWEJ
- KOLEJOWEJ
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY CMENTARZY ZE STREFĄ SANITARNĄ
- TERENY SPECJALNEGO PRZEZNACZENIA

OBSZARY OBJĘTE SZCZEGÓLNĄ POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ
- TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI ZABUDOWY
- TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
- OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- REJONY KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH
- W TYM ŚRÓDMIEJSKICH
- REJONY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH (UZ-ochrony zdrowia, UO-szkół podst., UK-kultu)
- WSKAZANE DO REALIZACJI

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- SIEĆ KOLEJOWA ISTN.
- MAGISTRALA KOLEJOWA E30
- LINIA KOLEJOWA GŁÓWNA
- BOCZNICE KOLEJOWE
- KOLEJKA WĄSKOTOROWA
- SIEĆ DROGOWO-ULICZNA
- ULICE GŁÓWNE
- ULICE ZBIORCZE
- ULICE LOKALNE
- SKRZYŻOWANIA ULIC WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI
- KIERUNKI GŁÓWNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
- KIERUNKI WYTYCZANIA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- WSKAZANE LOKALIZACJE PARKINGÓW STRATEGICZNYCH DLA ŚRÓDMIEŚCIA
- OBSZAR WYMAGAJĄCY USPOKOJENIA RUCHU KOŁOWEGO
- REJON LOKALIZACJI KOMPLEKSU DWORCOWEGO KOLEJOWEGO I AUTOBUSOWEGO

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ELEKTROENERGETYKA
- STACJA REDUKCYJNA WN/SN ISTN.
- REJON POSTULOWANEJ LOKALIZACJI PROJEKTOWANEJ STACJI REDUKCYJNE WN/SN
- LINIE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA WYMAGAJĄCE STREF OCHRONNYCH I lub II STOPNIA
- KIERUNEK DOPROWADZENIA MOCY DO PROJEKTOWANEJ STACJI REDUKCYJNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH SYSTEMÓW ROZDZIELCZYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN i 6kV)
- OBSZAR ROZBUDOWY ISTNIEJĄCYCH SYSTEMÓW ROZDZIELCZYCH (15kV)
- OBSZAR ROZBUDOWY ISTNIEJĄCYCH I BUDOWY NOWYCH SYSTEMÓW ROZDZIELCZYCH (15kV) POWIĄZANYCH Z PROJ. STACJĄ REDUKCYJNĄ
- OBSZAR O PODSTAWOWYM WYKORZYSTANIU GRUNTÓW PRZEZNACZONE PRZEWIDZIANE DO ZASILANIA Z PROJ. STACJI REDUKCYJNEJ

GAZOWNICTWO
- STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE I-go STOPNIA
- GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE O ZNACZENIU KRAJOWYM

CIEPŁOWNICTWO
- ISTNIEJĄCA CIEPŁOWNIA MIEJSKA
- ISTNIEJĄCA CIEPŁOWNIA ZAKŁADOWA ZASILAJĄCA MIASTO
- DOSYŁOWE MAGISTRALE CIEPŁOWNICZE
- OBSZARY ZAOPATRZONE W CIEPŁO Z SIECI MIEJSKIEJ

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA I STACJE UZDATNIANIA WODY POWIERZCHNIOWYCH MIEJSKIE I PRZEMYSŁOWE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ MIEJSKIEGO UJĘCIA WODY
- POŚREDNIA WEWNĘTRZNA
- POŚREDNIA ZEWNĘTRZNA
- REJONY LOKALIZACJI POMPOWNI WODY CZYSTEJ
- ZBIORNIKI WYRÓWNAWCZE I POMPOWNIA II STOPNIA WODY CZYSTEJ
- ISTNIEJĄCE STUDNIE WIERCONE
- ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW - MIEJSKA I PRZEMYSŁ
- REJON ISTNIEJĄCEJ MIEJSKIEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- OBSZARY WYPOSAŻONE W SIEĆ WOD-KAN
- OBSZARY WYPOSAŻONE W SIEĆ WODOCIĄGOWĄ WYMAGAJĄCE SKANALIZOWANIA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE WYPOSAŻENIA W WODOCIĄG I KANALIZACJĘ
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ STOSOWANIE INDYWIDUALNYCH SYSTEMÓW OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

TELEKOMUNIKACJA
- MAGISTRALA TELEKOM. KRAKÓW-TARNÓW-RZESZÓW
- KIERUNKI TELEKOM. POWIĄZAŃ MIĘDZYMIEJSCOWYCH
- REJONY LOKALIZACJI GŁÓWNYCH CENTRALI TELEFON.

OBSZARY NIEZBĘDNE DO REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW RZĄDOWYCH
1. modernizacja magistrali i linii kolejowej,
2-3 modernizacja obwodnicy E40 i budowa magistrali świątłowodowej Kraków-Tarnów-Rzeszów-granica państw...

OBSZARY DLA KTÓRYCH SPORZĄDZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAG. PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA

KOREKTY WPROWADZONE W WYNIKU UWZGLĘDNIENIA ZALECEŃ ZARZĄDU MIASTA DĘBICA (pismo Nr UA.7320/3/98 z dnia 23.04.1998 r.)

OPRACOWANIE:
PRACOWANIA USŁUG ARCHITEKTONICZNYCH SARP-ODDZIAŁ W RZESZOWIE
ZESPÓŁ AUTORSKI:
Główni projektanci: mgr inż. arch. Leszek Humięcki upr. do proj. w pl.przestrz. 1159/91
mgr inż. arch. Władysław Woźniak upr. do proj. w pl.przestrz. 1115/90
mgr inż. arch. Jan Bulsza upr. do proj. w pl.przestrz. 1251/91
mgr Elżbieta Dydek upr. do proj. w pl.przestrz. 1146/91
proj. komunikacji: mgr inż. Barbara Lejda
proj. infrastr. tech: inż. Jan Kluzek
inż. Ewelina Dobrowolska

WSPÓŁPRACA:
Zespół koordynacyjny Urzędu Miasta Dębica
kierownictwo: mgr inż. Kazimierz Kurdyvacha
współudział: mgr inż. arch. Anna Leska
mgr inż. arch. Barbara Kizior

II ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA - DĘBICA

skala 1:10 000

- Granica obszaru objętego II zmianą - etap I
- Granica obszaru objętego II zmianą - etap II

OZNACZENIA WPROWADZONE II ZMIANĄ
- MU1-2 Obszary mieszkaniowo-usługowe
- U1 Obszar zabudowy usługowej
- UC1-2 Obszary usługowe, w tym rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- ZN1-3 Obszary zieleni naturalnej
- Korytarz Ekologiczny

IV ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĘBICA

granica obszaru objętego IV zmianą

OZNACZENIA WPROWADZONE IV ZMIANĄ
- U 2 obszary usługowe

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XVIII/180/11
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY Z DNIA 3 LISTOPADA 2011 R.

III ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĘBICA

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica obszaru objętego III zmianą
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO (ZA WYJĄTKIEM OBSZARÓW LEŚNYCH ORAZ OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

OBSZARY ZABUDOWANE I KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- MN / MNp OBSZARY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ 1-2 KONDYGNACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW / MWp OBSZARY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ 3-5 KONDYGNACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU / PUp OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ

POZOSTAŁE TERENY ZAGOSPODAROWANIA MIEJSKIEGO

TERENY KOMUNIKACJI:
- DROGOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

SIEĆ DROGOWO-ULICZNA
- ULICE ZBIORCZE
- ULICE LOKALNE

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR _____
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY Z DNIA _____

V ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĘBICA

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica obszaru objętego zmianą
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO (ZA WYJĄTKIEM OBSZARÓW LEŚNYCH ORAZ OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

OBSZARY ZABUDOWANE I KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- MR OBSZARY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ 1-2 KONDYGNACJI ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN / MNp OBSZARY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ 1-2 KONDYGNACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU / PUp OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ

POZOSTAŁE TERENY ZAGOSPODAROWANIA MIEJSKIEGO

TERENY KOMUNIKACJI:
- DROGOWEJ
- KK KOLEJOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

SIEĆ DROGOWO-ULICZNA
- ULICE ZBIORCZE
- ULICE LOKALNE